

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-27/2026

Dužnik: GK grupa d.o.o. u stečaju, Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB 32165824835

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

sukladno članku 223. Stečajnog zakona

A) IMOVINA

NEKRETNINE:

A1) Nekretnine u Varaždinu

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja, površine 1073 m2, dvorište površine 591 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33, površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 4 - prostorije u prizemlju ukupne površine 154,40 m2.
- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja, površine 1073 m2, dvorište površine 591 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33, površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 5 - prostorije u prizemlju ukupne površine 97,90 m2.
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja, površine 1073 m2, dvorište površine 591 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33, površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 6 - prostorije na 1. katu ukupne površine 128,80 m2.
- Sva tri posebna dijela nekretnine upisana su u k.o. 331325 VARAŽDIN, zk.ul.br. 14091, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

A2) Nekretnine u Knegincu

- kč.br. 303/8 PUT U TOPLIČKOJ UL., površine 228 m2, upisana u k.o. 331163 KNEGINEC, zk.ul.br. 4447, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.
- kč.br. 303/7 A. STARČEVIĆA, površine 7541 m2, dvorište površine 6556 m2, gospodarska zgrada/skladište površine 500 m2, poslovna zgrada A. Starčevića površine 485 m2, ukupne površine 7541 m2, upisana u k.o. 331163 KNEGINEC, zk.ul.br. 6224, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.
- kč.br. 297 POLNEVEK, površine 3078 m2, upisana u k.o. 331163 KNEGINEC, zk.ul.br. 6373, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.
- kč.br. 301/1 A. STARČEVIĆA - gospodarsko dvorište površine 513 m2, kč.br. 301/3 POLEVČICA - gospodarsko dvorište površine 2071 m2, kč.br. 301/4 POLEVČICA - gospodarsko dvorište površine 1956 m2, kč.br. 301/5 PIVNICA - gospodarsko dvorište površine 423 m2, kč.br. 302/4 A. STARČEVIĆA - oranica površine 298 m2, ukupno površine 5261 m2, upisane u k.o. 331163 KNEGINEC, zk.ul.br. 7217, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.
- kč.br. 301/2 PIVNICA, površine 4156 m2, upisana u k.o. 331163 KNEGINEC, zk.ul.br. 8275, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.
- kč.br. 302/23 A. STARČEVIĆA PUT, površine 263 m2, upisana u k.o. 331163 KNEGINEC, zk.ul.br. 8312, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

POKRETNINE:

- oprema i vozila u radionici u Knegincu,
- uredske pokretnine u Hallerovoj aleji 1, Varaždin,
- pokretnine na Sovijaku.

B) OBVEZE

Priznate tražbine	Ukupno EUR
I. viši isplatni red - radnici (neto)	209.306,43
I. viši isplatni red - Republika Hrvatska, Ministarstvo	39.142,51

financija	
UKUPNO I. viši isplatni red	248.448,94
II. viši isplatni red	16.790.816,80
UKUPNO priznate tražbine	17.039.265,74

U Zagrebu, 22.06.2026.

Stečajna upraviteljica:

Marina Mamić